

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 21 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	55
Общая площадь дома	3194,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-186 651,42
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 538 080,30
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 567 490,68
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-157 241,04
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 498,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	180 930,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	69 765,72
1.5. Диагностика ВДГО	22 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	934,27
1.7. Замена (установка) общедомового узла учета	210 830,00
1.8. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 606,31
1.9. Уборка мест общего пользования	127 157,16
1.10. Содержание придомовой территории	258 635,04
1.11. Содержание контейнерных площадок	7 283,28
1.12. Диспетчерское обслуживание	12 722,28
1.13. Текущий ремонт	72 091,31
Итого	1 154 566,77
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	244 563,26
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 399 130,03

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина